

## Dům za cenu bytu

Karlovy Vary



**5 695 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Regina Dostálová**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420774930139

**E-mail:** [regina@loyd.cz](mailto:regina@loyd.cz)

**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** autobus

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 144 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krajního řadového domu s relaxační zahrádkou v klidné lokalitě rodinného bydlení. Veškerá občanská vybavenost pouhých 5 minut jízdy autem. Pravidelné meziměstské autobusové spojení s použitím průkazky MHD. Dům byl kolaudován v roce 1980. Postaven je z panelů a tvárníc Sipox (šedý pórobeton). Nemovitost je ve vynikajícím stavu, připravená k nastěhování. Plášť domu je zateplen po celém svém obvodu. Střeška bez problému se zatékáním - krytina Tegola. Vyměněny elektrorozvody. Plastová okna. Laminátová plovoucí krytina na podlahách. Vnitřní obvodové stěny upraveny sádkokartonem. Provedeno zateplení stropu a vyfrézování komínu. Dosud byl dům užíván jako dvougenerační. V přízemí byla garsonka, kterou užíval rodič majitelů a v patře samostatný byt 3+1. Přesunutím kuchyňské linky do spodního patra si vytvoříte komfortní rodinné bydlení o dispozici 5+kk. Vytápění domu zajišťují funkční krbová kamna s rozvody horké vody do radiátorů. Ohřev vody - elektrický bojler. Velmi nízké provozní náklady. Zahrádka za domem je menší, dosud bez úprav. Pozemek před domem slouží jako parkovací plocha pro dvě vozidla. Pozemek před i za domem je v majetku státu a užíván na základě nájemní smlouvy. V případě zájmu

lze pozemek odkoupit nebo i zvětšit jeho plochu. Bezplatně Vám zajistíme financování této nemovitosti. PENB G\* (\*je  
objednán průkaz energetické náročnosti a údaj bude aktualizován). Neváhejte a sjednejte si prohlídku této nemovitosti.