

## Pronájem bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup> s garáží, zahrádkou a sklepem

Olbrachtova, 26401, Sedlčany

**15 000 Kč**

za měsíc

Měsíční výdaje: plyn 1 500 Kč, elektřina 1 500 Kč.  
Vratná kauce 30 000 Kč. +  
Provize RK



Vyřizuje

**Tobiáš Pazour****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**[pazour@maxxus.cz](mailto:pazour@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Sedlčany, v ulici Olbrachtova. Byt je situován v menším bytovém domě a poskytuje komfortní bydlení s řadou praktických výhod. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu, samostatné WC a dostatek úložných prostor včetně spíže. Součástí pronájmu je také sklep a garáž. Velkým benefitem je možnost využívání soukromé zahrádky o výměře přibližně 80 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky veřejné dopravy. Sedlčany zároveň poskytují rychlé spojení do okolních měst a příjemné prostředí pro každodenní život. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč. Zálohy na plyn jsou 1 500 Kč měsíčně a zálohy na elektřinu 1 500 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 30 000 Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.