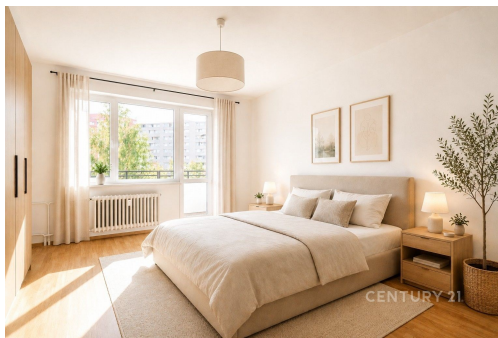


Prodej bytu 3+1 s lodžií, krásným výhledem v Ostravě Porubě, ul. Zdeňka Štěpánka

Zdeňka Štěpánka, Poruba, Ostrava



5 350 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 65,9 m², nacházející se v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Zdeňka Štěpánka v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy Poruby. Byt zaujme především svou výbornou polohou, dostatkem denního světla a krásnými výhledy do okolní zeleně.

Velkou předností bytu je zdařilá úprava dispozice, díky které vznikl vzdušný a otevřený obytný prostor. Původně oddělená kuchyně je nyní přirozeně propojena s obývacím pokojem a od společenské části je elegantně oddělena praktickým pultíkem. Toto řešení přináší více prostoru, světla i komfortu pro každodenní rodinný život a vytváří

příjemné místo pro setkávání s rodinou či přáteli.

Součástí bytu je lodžie o výměře 4,4 m², která poskytuje příjemné místo k posezení a relaxaci s výhledem do klidného prostředí plného stromů. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2,5m².

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj o výměře 19,2 m² propojený s kuchyní o velikosti 8,7 m², ložnici o výměře 11,2 m², další pokoj o velikosti 8,5 m², předsíň o výměře 8,5 m² s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou o velikosti 2,3 m² a samostatné WC o výměře 1 m². Byt je vybaven plastovými okny s dvojskly. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco v kuchyňské části a předsíni je praktická keramická dlažba, která usnadňuje údržbu a zvyšuje odolnost těchto frekventovaných prostor. Veřejné parkování je k dispozici přímo před domem.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je bezesporu lokalita. Ostrava Poruba dlouhodobě patří mezi nejžádanější místa k bydlení díky množství zeleně, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí domu naleznete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotní středisko, zastávky MHD, sportovní areály i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Rodiny s dětmi jistě ocení skutečnost, že přímo před domem vzniká nové moderní dětské hřiště, které ještě zvýší atraktivitu této lokality.

Pokud hledáte prostorný byt s krásným výhledem, lodžii, výbornou dispozicí, a především bydlení v klidné a vyhledávané části Poruby se vším potřebným na dosah ruky, pak je tato nabídka určena právě vám. Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.

Součástí prezentace jsou také vizualizace interiéru, které slouží jako inspirace možného budoucího vybavení a zařízení jednotlivých místností.