

## Světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 - Chrást, ul. Družstevní Družstevní, Chrást



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 3+1 s možností zahrádky - Chrást, ul. Družstevní

Hledáte moderní rodinné bydlení kousek od Plzně? Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 78 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu na adrese Družstevní 537. Samotná budova prošla zásadní revitalizací - má novou fasádu a kvalitní zateplení, což zajišťuje minimální úniky tepla a vysoký komfort bydlení.

Interiér bytu prošel před 8 lety kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Vše je ve velmi udržovaném stavu, připraveno k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu je velmi praktická, místnosti jsou světlé a vzdušné. Co se týče vybavení, po dohodě s majitelkou je možné v bytě ponechat vybraný nábytek i spotřebiče, což výrazně usnadní stěhování.

K dispozici je také možnost koupě zahrádky (viz foto), která představuje ideální prostor pro relaxaci.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 400 Kč za služby spojené s chodem domu (voda, topení, společné prostory a fond oprav). Částka do fondu oprav byla aktuálně navýšena kvůli realizaci nové fasády a zateplení, což je investice, která

Vám dlouhodobě zajistí úsporu na energiích a zvyšuje hodnotu samotné nemovitosti. Zálohy na elektřinu jsou momentálně nastaveny na 3 000 Kč, přičemž jsou záměrně nadsazené a majitelka z nich pravidelně získává zpět přeplatky.

Ještě nemáme přístupný energetický štítek k bytu, proto je zde zatím uvedeno G.

Chrást u Plzně je vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, lékař, obchody) a perfektním dopravním spojením. Vlakem, autobusem nebo autem jste v Plzni za pouhých 10 až 15 minut.

Kupní cena nemovitosti je 6 200 000 Kč. Vzhledem k osobnímu vlastnictví lze koupit financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací, cenu zahrádky nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím kolegyni na tel.: +420 733 555 532