

Prodej, Landfrasova vila, Jindřichův Hradec

Karlov, Jindřichův Hradec



34 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail:
obdrzalek@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	322 m ²	Plocha parcely:	2633 m ²
Plocha zahrady:	2144 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS vám nabízí jedinečnou příležitost získat do vlastnictví jednu z nejvýznamnějších historických vil Jižních Čech. Landfrasova vila je empírová stavba z roku 1827, kterou navrhl architekt Josef Schaffer.

Dvoupatrová vila se vyznačuje valbovou střechou s vikýři. Přízemí je členěno na několik místností, z nichž se vstupuje do klenuté chodby vedoucí od hlavního vchodu ke vstupu do zahrady. Interiér spojuje empírovou střídmost s nadčasovou elegancí – kombinaci stylů, která je naprosto výjimečná. Do patra, které bylo původně zrcadlem přízemí, vás vynese elegantní dvouramenné schodiště situované uprostřed dispozice. Zde se prostor rozvolňuje do světlé

chodby, ze které se vstupuje do srdce rodinného života. Horní podlaží nabízí několik dalších pokojů a ložnic, které se pyšní převážně plochými dřevěnými stropy, dodávajícími místnostem pocit vřelosti a útulnosti. Z jednoho z pokojů v severním křídle, které bylo v roce 1937 přistavěno k původnímu obdélnému půdorysu a dalo budově její dnešní téměř čtvercový tvar, lze vstoupit na balkon a nechat se okouzlit pohledem na terasovitou zahradu, jež je nedílnou součástí tohoto architektonického skvostu.

Zahrada je skutečnou duší celého sídla. Architektonické dílo, jež svou významností nezřídka zastihuje i samotnou vilu. Tato terasovitá oáza, kterou zakladatel budoval s láskou k ozdobě svého milovaného města, v sobě mistrně mísí prvky italského giardinetta, anglického parku a francouzské geometrie. Při procházce po jejích pěti úrovních narazíte na romantické pozůstatky gotického a antického pavilonu, tajuplnou imitaci hradní zříceniny s točitým schodištěm či poklidné zákoutí poustevny.

Vila se nachází na levém břehu řeky Nežárky v klidné části Karlova, přitom v bezprostřední blízkosti historického centra města. Jindřichův Hradec skýtá třetí největší hradní a zámecký komplex v České republice a veškerou občanskou vybavenost.

Landfrasova vila nabízí neopakovatelnou příležitost stát se strážcem odkazu, jenž v sobě nese duši 19. století a nehasnoucí krásu jihočeské historie.