

Prodej zděného bytu o velikosti 2+1 (57 m²) s lodžií na klidném místě v ul. Marie Majerové, Brno - L

Marie Majerové, 63800, Brno-sever, Brno



7 400 000 Kč
za nemovitost



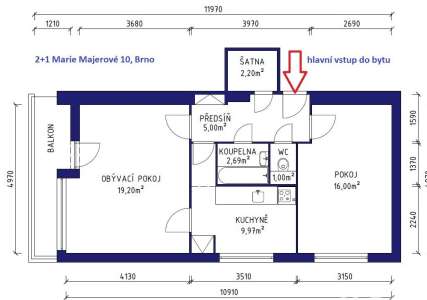
Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz



Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 s komorou, který je umístěný ve 2. podlaží (1. patro) zděného bytového domu v ulici Marie Majerové, Brno - Lesná. Celková podlahová plocha bytu činí 57 m², k bytu náleží lodžie o velikosti 3,5 m².

Z předsíně bytu lze samostatně vstoupit do všech místností bytu, tedy kuchyně, samostatně do obou pokojů, šatny, koupelny a na WC. Lodžie přiléhá k obývacímu pokoji. Byt má zděné jádro, v kuchyni je původní kuchyňská linka, v pokojích jsou na podlahách dřevěné parkety. Koupelna je vybavená vanou. V bytě byla instalována před deseti lety plastová okna. Byt je udržován, neprošel však rekonstrukcí.

K bytu náleží sklepní box 2 m², v domě je možné využívat společné prostory, mj. místnost pro uložení kol a kočárků v přízemí domu.

Měsíční náklady na byt činí 6.077 Kč, z toho fond oprav 1.089 Kč. Správu domu provádí SBD Nový domov.

Byt je dobře osvětlen, orientován severozápadním a severovýchodním směrem do prostranství okolo domu, kde jsou především zelené plochy.

Byt je situován v malém čtyřpodlažním bytovém domě ve čtvrti s rodinnými domy v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností do centra a také nedaleko městského okruhu, MHD je na dohled od domu. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost včetně hřišť, školky, školy atp. Parkování je možné na ulici před domem v modrých zónách nebo na pozemku, který přináleží k domu.

Byt je ihned volný. V případě financování hypotečním úvěrem je možné jednotku použít jako zástavu.