

## Rodinný dům v projektu Top' residence Šárecké údolí

V Šáreckém údolí, 16400, Praha 6, Praha



### 85 000 Kč

za měsíc

Poplatky 11 000 Kč +  
přepis energií



Vyřizuje

**Robert Depeš**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:**

[robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nízkoenergetický řadový rodinný dům o dispozici 5+kk v uzavřeném komplexu Top' residence v Šáreckém údolí. Lokalita nabízí také klidné bydlení s rychlým spojením na letiště i do mezinárodních škol (ISP, Global Concept Montessori School) a autobusové spoje k metru Bořislavka a Dejvická a přírodní park Šárka - Lysolaje. Dům je vybavený automatickými žaluziemi, klimatizací, poplašným zařízením, centrálním vysavačem, vestavěným nábytkem na míru a saunou.

Dispozice domu:

1.NP

- Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a vstupem šatny
- Ložnice orientována do ulice
- Obývací pokoj se vstupem do zahrady na terasu
- Kuchyňský kout se všemi spotřebiči a ostrůvkem
- Samostatná toaleta

2.NP

- Hlavní ložnice s en-suite koupelnou s vanou
- 2 Pokoje se vstupem na balkón
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou

1.PP

- Technická místnost
- Prádelna
- Garáž

Poplatky spojené s užíváním domu 11 000,- Kč + přepis energií. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.