

## Prodej bytu 2+1 na ulici Rooseveltova, Znojmo

Rooseveltova, 66902, Znojmo



**3 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Monika Cabáková**

**Tel.:** 603 304 327

**GSM:** +420 734 333 146

**E-mail:**

[reality@monikacabakova.cz](mailto:reality@monikacabakova.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 13 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt k realizaci svých představ a vytvoření příjemného domova? Ve Znojmě na ulici Rooseveltova na vás čeká zajímavá nabídka.

Byt o dispozici 2+1 a ploše 55m<sup>2</sup>, nacházející se v 1.patře cihlového bytového domu, který prošel revitalizací a která přispívá k příjemnějšímu bydlení a nižším provozním nákladům . K dispozici je menší společný dvorek a jako bonus k bytu náleží 3 sklepy o celkové ploše 13m<sup>2</sup>.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně se sestává z chodby ve tvaru L, z níž vedou jednotlivé vstupy do kuchyně , 2 pokojů , dále do koupelny a na toaletu. Dokážete si představit tento útulný byteček v původním stavu přebudovat na moderní bytovou jednotku, ve které se vám bude dobře bydlet?

Díky strategické poloze je v blízkosti veškerá občanská vybavenost jako je škola, obchody či zdravotní zařízení, je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlný životní styl. Buďte první, kdo využije této výjimečné nabídky a

neváhejte mě kontaktovat.