

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, ul. Rybářská v Opavě

Rybářská, Opava (nečleněná část města), Opava



**8 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Podzemný**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 608400277

**E-mail:**

[jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné a praktické bydlení blízko centra Opavy? Nabízíme k pronájmu útulný zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 25 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře domu na klidné ulici Rybářská. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra města.

Byt disponuje samostatným pokojem a kuchyní s moderní kuchyňskou linkou, elektrickou varnou deskou a troubou. Samostatné elektrické vytápění zajistí komfort během celého roku, plastová okna přispívají k lepší tepelné izolaci a úspoře energií.

K nastěhování od 1. 8. 2026

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Měsíční nájemné: 8.700 Kč

Záloha na úklid společných prostor: 200 Kč

Záloha na vodné a stočné (na osobu): 500 Kč

Kauce: 15 000 Kč

Rezervační poplatek: 10 527 Kč (nevratný)