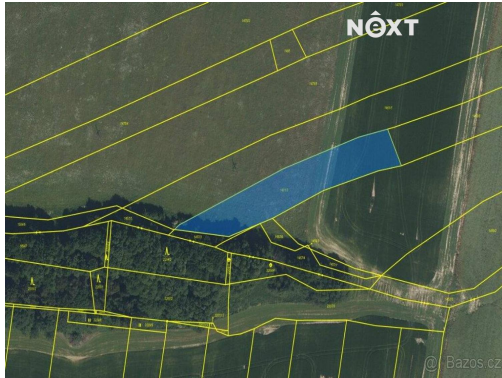


## Prodej pozemek Pole, 6722□

37311, Ledenice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena za nemovitost je  
včetně právních služeb RK.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Bala**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 6 722 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost - soubor zemědělských pozemků o výměře 6 722 m<sup>2</sup> | Ohrazení u Ledenic

Nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků o celkové výměře 6 722 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ohrazení u Ledenic. Pozemky jsou vedeny jako orná půda a představují zajímavou příležitost pro zemědělce, investory i všechny, kteří hledají bezpečné uložení finančních prostředků do reálného majetku s dlouhodobou hodnotou.

Součástí prodeje jsou parcely:

parc. č. 1461/3 - 3 184 m<sup>2</sup>

parc. č. 1468/6 - 2 218 m<sup>2</sup>

parc. č. 1468/7 - 1 090 m<sup>2</sup>

parc. č. 1457/3 - 230 m<sup>2</sup>

Celková výměra činí 6 722 m<sup>2</sup>.

Investice do zemědělské půdy je dlouhodobě považována za jednu z nejstabilnějších forem ochrany kapitálu. Půda je

omezeným přírodním zdrojem, jehož množství se nezvyšuje, zatímco její hodnota v dlouhodobém horizontu vykazuje stabilní růst. Právě proto se stává stále vyhledávanější nejen mezi zemědělci, ale také mezi soukromými investory.

Pozemky se nacházejí v klidné lokalitě nedaleko Ledenic s dobrou dostupností a zemědělským využitím. Na listu vlastnictví nevážnou žádná věcná břemena ani jiné právní vady, což umožňuje bezproblémový převod vlastnictví.

Velkou výhodou je prodej jako celek, který nabízí efektivní hospodaření i zajímavý investiční potenciál do budoucna.

Pokud hledáte rozumnou investici s reálnou hodnotou, která nepodléhá výkyvům finančních trhů v takové míře jako jiné investiční nástroje, mohou být tyto pozemky správnou volbou.

Pro více informací, aktuální cenovou nabídku nebo zaslání podkladů mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré potřebné informace.

Mgr. Kateřina Bala Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118397.