

Rodinný dům v CHKO

27041, Hracholusky



Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Andrea Krchová

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 720 026 913

E-mail:

andrea.krchova@znark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	996 m ²
Plocha zahrady:	891 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se zastavil čas. Stylová roubenka v srdci Křivoklátska.

Jsou místa, která si vás získají na první pohled. A pak jsou místa, ze kterých se vám nebude chtít odjet.

V malebné obci Hracholusky nad Berouňkou nabízíme výjimečnou roubenku kolaudovanou v roce 2020. Dům v sobě spojuje kouzlo tradičního řemesla, vůni dřeva a komfort moderního bydlení. Přestože je novostavbou, působí dojmem, jako by k tomuto místu patřil odjakživa.

Interiér je promyšlený do posledního detailu. Masivní dřevo, přírodní materiály, ručně vyráběné půdovky a kuchyň na míru vytvářejí harmonický prostor s jedinečnou atmosférou. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s

kachlovým sporákem, který dodává interiéru pocit skutečného domova.

Roubenka nabízí užitnou plochu 88 m², zastavěnou plochu 54 m² a nachází se na pozemku o výměře 996 m². Součástí nemovitosti je také zkolaudovaná dvougaráž s dílnou, terasa o velikosti přibližně 33 m² a upravená zahrada poskytující dostatek soukromí.

Dům je napojen na vlastní zkolaudovanou studnu s úpravnou vody. Vytápění zajišťuje kachlový sporák doplněný elektrickým podlahovým vytápěním v přízemí. Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení a je připravena k okamžitému užívání.

Milovníci přírody ocení blízkost Berounky, vyhlídky Čertova skála, hostince U Rozvědčíka i množství turistických a cyklistických tras v okolí. Z Prahy sem pohodlně dorazíte přibližně za hodinu.

Možná právě tady najdete místo, kam se budete rádi vracet. Ráda Vám tento dům ukážu osobně.:-)