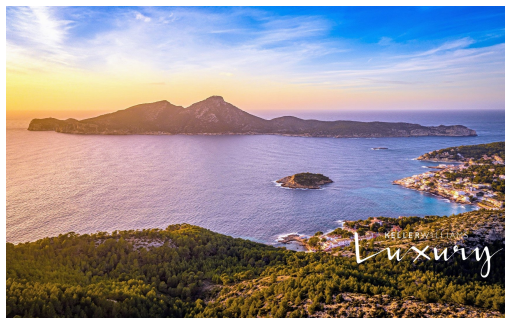


Prodej apartmánu 4+kk 92 m², Sant Elm, Španělsko (Mallorca)

sant elm



730 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Klinka

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 400 833

E-mail:

tomas.klinka@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	122 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento exkluzivní apartmán s výhledem do zahrady je součástí moderního komplexu s 20 byty (apartmány s výhledem do zahrady a penthousy) v Sant Elm, malebném pobřežním městečku s bohatou historií na jihozápadním pobřeží Mallorky. Součástí komplexu jsou společné bazény, včetně dětského bazénu, a upravené zahrady, kde si můžete užít příjemné středomořské klima. Rezidenční komplex se navíc nachází jen pár metrů od nejbližší zátoky a písčité pláže. Apartmány mají tři dvoulůžkové ložnice, dvě plně vybavené koupelny a jsou orientovány na jihovýchod. Kuchyně, integrovaná do obývacího prostoru, vytváří velkorysý prostor a je zaplavena světlem. Apartmány v přízemí mají prostorné, kryté terasy a soukromou zahradu. Apartmány typu penthouse nabízejí výhled na moře a přístup na soukromou střešní terasu po schodišti z terasy. Ke každému apartmánu patří venkovní parkovací místo. Předpokládaný termín dokončení je červenec 2026. Kuchyně je kompletně zařízena v světlých barvách, s pracovními deskami v podobném odstínu. K vybavení patří také indukční varná deska, trouba a digestoř. Koupelny jsou vybaveny dřevěnými závěsnými umyvadlovými skříňkami s jedním nebo dvěma umyvadly, v závislosti na půdorysu, sprchovým koutem s bezbariérovou vaničkou a skrytou armaturou značky Tres. Pro všechny místnosti v bytech byly vybrány velkoformátové porcelánové dlažby značky Saloni. Terasy jsou obloženy stejným modelem v protisklizovém provedení. Každý apartmán je klimatizován pomocí tepelného čerpadla se splitovým systémem, který

je zavěšen na stropě a vzduch je rozváděn vzduchovými kanály a mřížkovými vývody. K dispozici je také tepelné čerpadlo pro ohřev teplé vody. Hlavní i druhá koupelna jsou vybaveny elektrickým podlahovým vytápěním.

Poloha :

Sant Elm - krásná rybářská vesnice s bohatou tradicí, dnes oblíbená prázdninová destinace na jihozápadě Mallorky, nedaleko Andratxu, je skvostem uvolněné radosti ze života. Zde si v létě můžete užít pláž, autentickou Mallorku s aktivitami u moře a v odlehlých zátokách. Je to vždy lákadlo pro výletníky, kteří si chtějí užít atmosféru ostrova. Neuvěřitelně malebná poloha s výhledem na dračí ostrov „Sa Dragonera“ nabízí klid a rozjímání, stejně jako četné dobré restaurace, možnosti výletů a nejkrásnější turistické stezky na jihozápadě ostrova s dechberoucími výhledy a samozřejmě výjimečnými západy slunce. Cesta autem do Port Andratx trvá asi 10 minut a po dálnici do Palmy asi 30 minut.