

byt 3+1 družstevní, Trhanovské nám. 1018/11, 102 00, Praha 10-Hostivař

Trhanovské náměstí, Praha 15, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o užitné ploše 74 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Hostivař, ul. Trhanovské náměstí.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu. Díky umístění domu ve svahu působí byt z druhé strany jako ve vyšším patře a nabízí příjemný výhled do zeleně a na starou Hostivař.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny včetně jističů, nové odpady a voda, zděné jádro z Ytongu, bezbariérová koupelna se zděným sprchovým koutem, samonivelační podlahy a kvalitní vinylová krytina. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a myčka. Vybavení lze po dohodě ponechat nebo vystěhovat.

K bytu náleží sklep a komora. Praktickou výhodou je možnost pohodlného stěhování větších věcí přímo přes okno z ulice.

Dům je ve velmi dobrém stavu - je zateplený, má plastová okna a v roce 2026 je plánována rekonstrukce stoupaček. V

domě je zaveden optický kabel od T-Mobile s možností budoucího optického připojení.
Velkým benefitem je kvalitní konstrukce, díky které nejsou téměř slyšet sousedé.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází ZUŠ, Gymnázium bratří Čapků, mateřská i základní škola, OC VIVO!, Lidl, zastávky tramvají a autobusů Na Groši a Hostivařské náměstí. Nedaleko je také Hostivařská přehrada, restaurace Selský dvůr a množství zeleně.

Nastěhování dle dohody.

Měsíční náklady na energie a služby se pohybují cca 8-10 000,-Kč podle počtu osob. Elektrikář je vedena samostatně na budoucího majitele. Cena bytu je 11 990 000.

Budeme se těšit na případné zájemce.