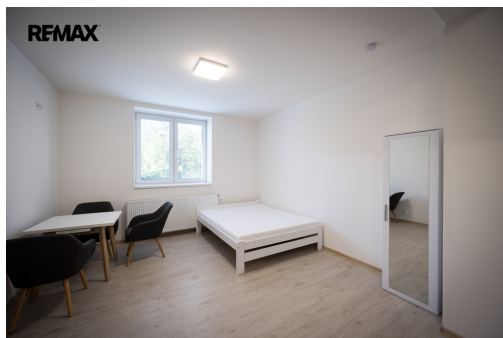


Pronájem kompletně zrekonstruovaného zařízeného bytu 1+kk v RD, ul. Branka, Komín, Brno.

Branka, Brno-Komín, Brno



15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie
3500Kč, vratná jistina 3x
nájem, provize RK 1x
nájem + DPH.



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774006863

E-mail:

kamil.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Staňte se prvními nájemníky v kompletně zrekonstruovaném bytě v nově zrekonstruovaném domě. Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Byt o celkové výměře 27,8 m² nabízí moderní a úsporné bydlení. Obytný pokoj s kuchyňským koutem má plochu 23,6 m², součástí je také prostorná koupelna s WC o velikosti 4,2 m².

Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Od podzimu 2026 bude nájemníkům k dispozici také možnost posezení na zahradě.

Lokalita a dostupnost

- výborná dopravní dostupnost, blízko cyklostezka mezi Náplavkou a Brněnskou přehradou, nedaleko je řeka Svratka
- zastávka autobusu N89 a N93 i tramvaje 1, 3 a 10 pouze 1 minutu chůze od domu,
- rychlé spojení do centra města i okolních lokalit.

Technické parametry a vybavení

- kompletní rekonstrukce bytu i domu,
- nová plastová okna s izolačními trojskly,
- nové vinylové podlahy,
- jižní orientace bytu,
- obvodové stěny z cihelných prvků o tloušťce 450 mm,
- zateplení fasády EPS o tloušťce 160 mm,
- podlaha zateplená EPS o tloušťce 70 mm,
- vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinace plynového kondenzačního kotle a elektrokotle,
- zásobník teplé vody o objemu 300 litrů,
- úsporné osvětlení,
- nízké provozní náklady a energeticky úsporný provoz budovy.

Podmínky pronájmu

- nájemné: 15 000 Kč / měsíc,
- zálohy na služby a energie: 3 500 Kč / měsíc,
- vratná jistota (kauce): 45 000 Kč (trojnásobek měsíčního nájemného),
- byt je vhodný pro maximálně 2 osoby, ideálně nekuřáci bez domácích mazlíčků
- nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok,
- v případě oboustranné spokojenosti možnost prodloužení nájmu.

Vybavenost bytu

- kuchyňská linka s indukční deskou, teplovzdušná trouba, odsavač par, lednice s mrazícím boxem, automatická pračka, mikrovlnná trouba, jídelní stůl + tři židle, postel s matrací, šatní skříň.
- internet 300 Kč/měsíčně. Rychlost 200Mb po koaxiálu. V ceně je wifi router v každém bytě. Obsluhuje společnost Twistnet. Veškerá péče v ceně včetně havarijní služby.

Moderní, úsporné a klidné bydlení vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní rekonstrukci a budou prvními uživateli bytu po jeho dokončení. Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.