

Prodej bytu 2+kk 48 m²

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m², který prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu jen kousek od Anděla. Díky své orientaci i otevřenému výhledu působí velmi vzdušně a příjemně.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka IKEA včetně vestavěných spotřebičů (myčka, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a vestavěná lednice s mrazákem), nová koupelna se sanitou a obklady SIKO, nové elektrické rozvody a kvalitní dřevěná podlaha. V bytě jsou také nová velká plastová okna.

Dispozice bytu je velmi praktická a kompaktní. Z předsíně je samostatný vstup do všech místností – ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny, samostatného WC a komory s přípravou na pračku a novým bojlerem Dražice. Součástí bytu je také sklep o velikosti 4 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Rozměry místností:

Obývací pokoj s kuchyní: 19,5 m²

Ložnice: 15,8 m²

Předsín: 7 m²

Koupelna: 3,5 m²

Záchod: 1,3 m²

Komora: 0,5 m²

Jednou z největších předností je lokalita. Přímo naproti domu se nachází park Klamovka, ideální pro procházky, sport i odpočinek, a zároveň tramvajová zastávka s výbornou dostupností do centra města (Anděl 3 zastávky tramvají). Hned naproti vchodu najdete oblíbenou pekárnu William Thomas Artisan Bakery, která patří mezi nejlépe hodnocené pekárny v Praze, a minutu chůze od domu je také prodejna Lidl.

Parkování je možné hned v přilehlé ulici Prachnerova nebo na velkém parkovišti v ulici Pod Radnicí, vzdáleném jen pár kroků od domu.

V bytě je přivedený kabel pro internet i TV Vodafone. Vytápění je řešeno centrální kotelnou (kotel SVJ kupovalo nový v roce 2025). Poplatky SVJ (teplo, fond oprav, voda, služby) jsou 6 080 Kč, zálohy na elektřinu jsou 1 000 Kč.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Nabízí kombinaci kompletní rekonstrukce, skvělé dispozice, dostatku světla a výjimečné občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.