

Prodej vily 600 m², Santa Ponca, Španělsko

Santa Ponca



3 300 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Klinka

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 400 833

E-mail:

tomas.klinka@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	600 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato výjimečná novostavba vily v Santa Ponsa bude dokončena v létě 2027. Projekt s jihozápadní orientací se nachází na velmi výhodném a soukromém místě na pozemku o rozloze 1 300 m² a spojuje moderní architekturu s vysoce kvalitním vybavením. Velkorysá obytná plocha vily činí 600 m² rozložených do dvou podlaží a suterénu s dostatkem místa pro čtyři až pět aut a prostorem pro tělocvičnu nebo vinný sklípek, technické místnosti a úklidové prostory. V přízemí se nachází velký obývací/jídelní prostor s otevřenou kuchyní, velká ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. V patře najdete tři velké ložnice, každá s vlastní koupelnou. Vila se vyznačuje elegantním interiérovým designem a vynikající kvalitou provedení. Venku vás prostorné terasy a stylový velký nekonečný bazén zvou k relaxaci ve středomořském stylu, díky čemuž je tato luxusní vila domovem s veškerým komfortem.

Poloha :

Santa Ponsa se nachází ve vynikající lokalitě v blízkosti hlavního města ostrova, Palmy, s mezinárodním letištěm a

proto se v posledních letech stala oblíbenou rezidenční čtvrtí na jihozápadě ostrova Mallorca. V oblasti Nova Santa Ponsa se nachází slavný přístav Port Adriano a spolu s celkem třemi golfovými hřišti, jsou pádnými důvody, proč si vybrat tuto oblast jako místo pro koupi nemovitosti.