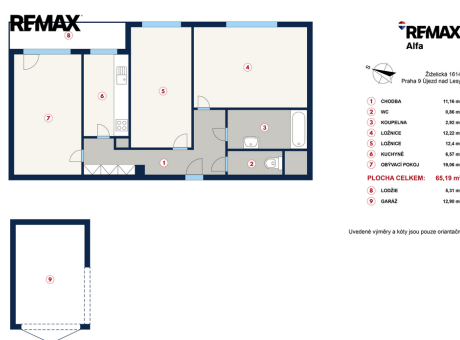


Prodej bytu 3+1 s garáží, sklepem a lodžii, ulice Žiželická, Praha 9 Újezd nad Lesy

Žiželická, Praha 21, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme dispozičně prakticky řešený byt 3+1 v ulici Žiželická, Praha 9 Újezd nad Lesy.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. nadzemním podlaží (celkem 5 podlaží) v zatepleném panelovém domě bez výtahu. Byt je v plně funkčním nicméně původním stavu. Předpokládá se tedy jeho rekonstrukce.

Dispozice bytu:

- dvě neprůchozí ložnice s orientací na východ
- obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii
- oddělená kuchyň s možností propojení s obývacím pokojem

Výměry:

- podlahová plocha bytu 68,14 m² včetně sklepa 2,8 m²
- lodžie 6,84 m²
- celková výměra vč. lodžie 74,98 m²
- garáž o výměře cca 12,9 m²

Újezd nad Lesy nabízí to, co rodiny s dětmi v Praze hledají čím dál obtížněji — klid, prostor a přírodu na dosah ruky. Najdete zde základní školu i mateřskou školu. Klánovický les je jen pár minut chůze od domu a poskytuje prostor pro každodenní pohyb i víkendové výlety. Přesto jste v centru Prahy na Masarykově nádraží za přijatelných 45 minut, cesta na Černý Most pak trvá jen 21 minut (MHD).

Do 10 minut chůze od domu najdete:

- mateřskou školu
- autobusovou zastávku
- supermarket, polikliniku s lékárnou a několik restaurací
- 4 dětská hřiště, venkovní posilovnu a pumptrack
- Klánovický les a Škvoreckou oboru

Pokud tedy hledáte nové bydlení v klidné lokalitě na okraji Prahy, ideálně s kompletní občanskou vybaveností a pohodlnou možností aktivního trávení volného času, zavolejte nám a přijďte se podívat na prohlídku.

Koupi bytu lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš zkušený specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.