

## Pronájem bytu 3+kk, Olomouc - Karla Mareše

Karla Mareše, 77900, Nová Ulice, Olomouc



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Míla Vlčková, DiS.**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 107 666

**E-mail:**

[mila@metr2reality.cz](mailto:mila@metr2reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nadstandardní rezidenční novostavby bytu 3+kk (82 m<sup>2</sup>) s terasou (20 m<sup>2</sup>), předzahrádkou (80 m<sup>2</sup>) a nadstandardně velkým sklepem (24 m<sup>2</sup>), umístěné v 1. NP bytového domu s výtahem, nacházející se v rámci uzavřené rezidenční etapy, osázené okrasnou zelení s dětským hřištěm a relaxačním zázemím. Byt tvoří vstupní chodba s vestavnými šatními skříněmi, dva samostatné neprůchozí pokoje, komora se sušičkou a úložným prostorem, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, dále kuchyňský kout, jehož součástí je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, vestavěná trouba, indukční varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba), samostatná koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta. Okna jsou vybavena praktickými předokenními žaluziemi. Vybavení bytu je možno po konzultaci s pronajímatelem odstěhovat. Jedná se o dům s bezbariérovým přístupem. Cena je uvedena bez záloh na služby a energie, které činí 5.500,- Kč / měsíc, včetně poplatku za údržbu okolní zeleně. Požadovaná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt je k dispozici

ihned. Energetická třída B - mimořádně úsporná. Doporučujeme osobní prohlídku.

S ohledem na lukrativní lokalitu, TOP stav nemovitosti a rozsáhlou občanskou vybavenost, je tato nabídka velmi vhodná i pro náročnější zájemce.