

Prodej, domy/rodinný, 122 m², Ruprechtice 78, 54983 Meziměstí, Náchod [ID 85672]

Meziměstí



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Místa, kde vás ráno budí zpěv ptáků místo ruchu dopravy a kde za domem začíná les, dnes nejsou samozřejmostí. Pokud hledáte klid, soukromí a každodenní kontakt s přírodou, právě tato nemovitost v Ruprechticích u Broumova by vás mohla oslovit. Nachází se na samém okraji obce pod Javořími horami, v lokalitě, kde si skutečně odpočnete od uspěchaného tempa dnešní doby.

Rodinný dům nabízí užitnou plochu 122 m² a dispozici se třemi obytnými pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i rekreační pobyty. Nemovitost je zděná a je v dobrém, průběžně udržovaném stavu. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný v kuchyni, který zároveň podtrhuje tradiční venkovský charakter této

nemovitosti. Ohřev vody zajišťuje bojler a součástí domu je také garáž a praktická kůlna, na které byla před dvěma lety provedena nová střešní krytina. Na pozemku o celkové výměře 630 m² najdete dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, zahradničení nebo vytvoření vlastního zázemí pro trávení volného času. Dům je napojen na jímku.

Jednou z největších předností této nabídky je její poloha. Dům stojí na okraji obce s minimálním provozem a bezprostředním napojením na okolní přírodu. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, lesních cest a vyhlídkových míst. Jen kousek od domu se zvedá Ruprechtický Špičák s rozhlednou a jedinečnými výhledy do českého i polského pohraničí. Výborná je také dostupnost do Meziměstí a Broumova, kde naleznete potřebnou občanskou vybavenost. V dosahu je autobusové i vlakové spojení a milovníci výletů ocení blízkost Adršpaško-teplických skal i dalších přírodních krás Broumovska.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v přírodě, chalupu pro víkendový odpočinek nebo místo, kde mohou trávit volný čas daleko od městského ruchu. Osloví milovníky hor, turistiky, cyklistiky i všechny, kteří chtějí mít přírodu na dosah a zároveň zůstat v rozumné vzdálenosti od běžné občanské vybavenosti.

Přijďte se přesvědčit osobně, zda právě zde najdete místo, které jste hledali. Atmosféru klidu, soukromí a okolní přírody totiž žádný text ani fotografie nedokážou plně vystihnout. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.