

Klasický venkovský dům se solárními panely a kachlovými kamny, Horní Planá

V Domkách, Horní Planá



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pirk

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420724943511

E-mail:

jiri.pirk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	583 m ²
Plocha zahrady:	496 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte poctivé bydlení nebo chalupu na Šumavě, která si ještě zachovala svou autentickou tvář? Tento udržovaný rodinný dům stojí v klidné, slepé ulici pouhých 500 metrů od náměstí v Horní Plané. Nabízí celkovou výměru pozemku 583 m² a zastavěnou plochu 100 m².

Technický stav a vnitřní dispozice: dům prošel v 90. letech rekonstrukcí a majitelé se o něj celou dobu poctivě starali.

- Energie: před 3 lety byla instalována fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.
- Interiér: v přízemí se nachází veranda, chodba, ložnice, obývací pokoj a kuchyň a sklad. V podkroví najdete další dvě samostatné ložnice.
- Teplo domova: vytápění zajišťují elektrické infrapanely a akumulční kamna, ale hlavním srdcem domu jsou krásná kachlová kamna, která se v kuchyni zrcadlí s poctivým kachlovým sporákem.
- Zahrada: vzrostlá, udržovaná zahrada v parkové úpravě s pergolou, jezírkem a promyšleným systémem podzemních nádrží na dešťovou vodu pro zalévání. K dispozici je i kůlna a skleník.
- Vybavení: dům je kompletně zařízený, připravený k okamžitému užívání.

Lokalita:

Zapomeňte na komerční ruch nedalekého Lipna nad Vltavou. Horní Planá nabízí klid, přírodu a zázemí klasického města. Je to místo pro ty, kteří chtějí na Šumavě opravdu žít nebo odpočívat.

Máte to pouhých 500 metrů na náměstí, což znamená jediné: pro čerstvé pečivo, na nákup nebo k doktorovi nemusíte startovat auto. Funguje tu normální svět – od školky, školy a pošty až po obchody a lékárnu. Když nebudete chtít vařit, zajdete do místních restaurací. A až se vám v létě zasteskne po vodě, projdete se na krásnou, udržovanou pláž. V zimě se pak naskytá možnost nekonečných

Informace na rovinu:

Nechci vám tvrdit, že dům nemá žádnou chybu. Asi 30 metrů pod domem, na protější straně ulice, se nachází obecní sběrný dvůr. Zjišťoval jsem podrobnosti: areál je příkladně čistý, organizovaný a kompletně monitorovaný kamerovým systémem. Paradoxně to má i výhodu – přístupová cesta k vašemu budoucímu domu je pod stálým bezpečnostním dohledem a mimo otevírací dobu máte jistotu, že vás sousedi nebudou rušit.

Něco navíc:

Naproti domu máme na prodej stavební pozemek 1408 m², který je možné koupit společně s domem nebo samostatně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.