

## Prodej apartmánu 3+kk 72 m<sup>2</sup>, Sa Rapita, Španělsko

Sa Rapita



**495 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Klinka**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 400 833

**E-mail:**

[tomas.klinka@kwcz.cz](mailto:tomas.klinka@kwcz.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 2002

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 164 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderní zrekonstruovaný apartmán v Sa Rapita se nachází v klidné lokalitě nedaleko pláže. Stylově zrekonstruovaná nemovitost leží ve druhé řadě od moře a zaujme středomořskou atmosférou, moderním vybavením a krásným částečným výhledem na moře. Tento apartmán, vzdálený pouhých 30 minut od Palmy de Mallorca, kombinuje pohodové bydlení ve středomořském prostředí se snadným přístupem do hlavního města ostrova. Nachází se přímo u velké, nezastavitelné zelené plochy, kde si můžete užít vysokou míru klidu, soukromí a blízkosti přírody. Apartmán má dvě ložnice a dvě moderní koupelny a je ideální jako prázdninový dům, investice nebo trvalé bydliště na Mallorce. Nemovitost prošla teprve loni rozsáhlou renovací. Mimo jiné byla obnovena celá elektroinstalace a nově nainstalována moderní kuchyně. Světlý obývací a jídelní prostor nabízí přímý přístup na prostornou terasu nebo balkon, ze kterého se otevírá atraktivní částečný výhled na moře - ideální místo pro relaxaci ve středomořské atmosféře. Za zmínku stojí zejména klidná poloha, bezprostřední blízkost moře a vynikající parkovací možnosti s parkovacími místy přímo před domem. Celkově se jedná o atraktivní nemovitost v žádané pobřežní lokalitě - ideální pro každého, kdo hledá moderní bydlení v blízkosti moře a klidné soukromí na Mallorce.

Lokalita Sa Ràpita na jihu Mallorky, jen pár kroků od moře. Klidné okolí a bezprostřední blízkost pobřeží nabízí pohodový středomořský životní styl. Oblíbená přírodní pláž Es Trenc, četné restaurace, kavárny a obchody jsou vzdáleny jen pár minut. Sa Ràpita patří k nejvyhledávanějším přímořským letoviskům na Mallorce a je ideálním místem pro rekreační dům i trvalé bydlení.