

Nebytový prostor Bzenecká 26, Plzeň

Bzenecká, 0, Plzeň 1, Plzeň



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail:

[milos.knedlhans@century21](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)

1.cz

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Plocha kanceláří:	29 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor 43,8 m² s výlohou - ideální pro kancelář, kosmetiku, masáže nebo obchod

Hledáte vlastní zázemí pro podnikání nebo zajímavou investiční příležitost v klidné a dobře dostupné lokalitě? Nabízím k prodeji nebytový prostor o výměře 43,8 m² na adrese Bzenecká 26, Plzeň - Vinice.

Prostor se nachází v přízemí bytového domu a díky své praktické dispozici nabízí široké možnosti využití. K dispozici jsou dvě samostatné místnosti, kuchyňka a sociální zázemí s WC a sprchovým koutem. Součástí vybavení je varná deska, myčka nádobí a pračka, což zajišťuje komfortní zázemí pro každodenní provoz.

Velkou výhodou je vlastní výloha, která umožňuje prezentaci Vašich služeb nebo produktů a zvyšuje viditelnost provozovny.

Ideální využití:

- kancelář nebo sídlo firmy,
- kosmetický či nehtový salon,
- masážní studio,
- poradna nebo terapeutická praxe,
- obchodní prostor,

- studio pro služby a podnikání.

Proč právě tento prostor?

užitná plocha 43,8 m²

dvě samostatné místnosti

samostatný vstup přímo z chodníku

přízemní umístění s pohodlným přístupem pro klienty

výloha do ulice

po kompletní rekonstrukci v roce 2026

kuchyňka a sociální zázemí se sprchovým koutem

součástí vybavení varná deska, myčka a pračka

klidná lokalita sídliště Vinice

vhodné pro vlastní podnikání i jako investice k pronájmu

Pokud hledáte prostor, který je připraven k okamžitému využití a nabízí příjemné prostředí pro vaše podnikání, rád vám jej osobně představím na prohlídce.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo termín prohlídky.