



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2423

## Světlý byt 1+kk (45 m and sup2;) s garážovým stáním a komorou Praha 9, Letňany

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Katerina Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[katerina.hordejeva@sezna.m.cz](mailto:katerina.hordejeva@sezna.m.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Lokální - elektrické

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, světlý byt 1+kk o velikosti 45 m and sup2;, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v oblíbeném rezidenčním projektu Živé Letňany, ul. Pavla Beneše, Praha 9 Letňany.

Byt je situován v klidné části Letňan s množstvím zeleně a příjemným okolím. V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD, obchodní centrum Letňany (Tesco, restaurace, lékárna, služby) a stanice metra C Letňany je dostupná během několika minut.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem, digestoří a lednicí. V bytě dále zůstává postel z masivu včetně matrace, šatní skříň a botníky. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a automatickou pračkou. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Velkou výhodou je prostorná komora umístěná mimo byt a kryté garážové stání v suterénu domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Měsíční nájemné činí 21.000 Kč + zálohy na služby přibližně 5.000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí 21.000 Kč.

Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s možností následného prodloužení. Byt je vhodný maximálně pro 23 osoby. Kouření není povoleno v bytě ani v celém bytovém domě.

Podmínkou pronájmu je doložení pracovního poměru nebo jiného pravidelného příjmu. Všichni zájemci budou před uzavřením nájemní smlouvy standardně prověřeni v registrech dlužníků, insolvenčí a exekucí.

Byt je k nastěhování od 24. 7. 2026, případně dle dohody.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.