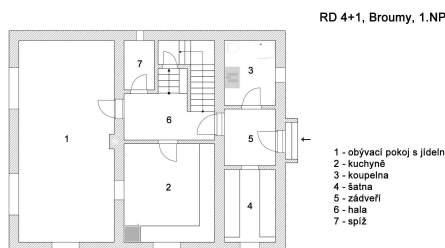


Pronájem rodinného domu 4+1 v Broumech, okres Beroun

Průběžná, 26742, Broumy



28 000 Kč

za měsíc

Pronájem RD činí 28 000 Kč/měs. + poplatky ve výši 7 000 Kč/měs., elektřina se převádí na nájemce.



Vyřizuje

Mgr. Jana Čermochová

Tel.: +420 605284059

GSM: +420 605284059

E-mail:

jana.cermochova@qara.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem rodinného domu v obci Broumy, na okraji křivoklátských lesů.

Především klid a pohoda, krásná příroda, bezpečí, veškerá občanská vybavenost, vč. základní a mateřské školy, a dostupná dojezdová vzdálenost do Berouna a na dálnici D5, činí z tohoto místa velmi zajímavou lokalitu k bydlení právě pro vaši rodinu.

Dispozice nemovitosti:

Dům s užitnou plochou téměř 160 m² o dispozici 4+1 nabízí také dvě koupelny, šatnu, spíž, technickou místnost a malý sklad. Nájemci mají dále k dispozici sklep, půdní prostory, garáž a dílnu. Na dvoře se nachází altán se zahradním

krbem a udírnou a přímo vybízí k letnímu rožnění a posezení se sklenicí vína. Část plochy u domu je zatravněna.

Při vstupu do zádveří se nachází šatna s vestavěnými skříněmi a první koupelna se sprchou a toaletou. V hale je schodiště do prvního patra a do sklepa, kde se nachází technické zázemí domu (příslušenství k tepelnému čerpadlu a fotovoltaice). Vlevo se nachází velká obytná kuchyně a přímo jsou dveře do velkoryse pojatého obývacího pokoje s krbem a jídelnou. Obě místnosti jsou také vzájemně propojeny v jídelně. V kuchyni vyrobené na míru je lednice, myčka, mikrovlnka, sklokeramická varná deska, digestoř a elektrická trouba. V přízemí se nachází také spíž.

V prvním patře je ložnice, další dva pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost s malým skladem jako zázemí pro pračku a sušičku.

Dům prošel před několika lety celkovou rekonstrukcí. Je zateplený, s dřevěnými euro okny, plovoucí podlahou a moderními koupelnami. Vytápěný je radiátory napojenými na tepelné čerpadlo a fotovoltaika slouží k ohřevu teplé vody. PENB bude dodán.

Středisková obec Broumy se nachází v CHKO Křivoklátsko asi 15 km od Berouna. Je zde veškerá občanská vybavenost obchody, ZŠ, MŠ, ordinace stomatologa, pošta, lehkooatletické hřiště s tenisovým kurtem a fotbalové hřiště. Vyhlášený pivovar Matuška a hospůdky. V okolních lesích je množství turistických tras i cyklostezek. Nedaleká Berounka a hrady Křivoklát, Točnick a Žebrák umocňují krásu tohoto místa.

Cena za měsíční pronájem domu činí 28 000 Kč + poplatky za elektřinu a vodu 7 000 Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce je ve výši 56 000 Kč. Odměna RK jeden měsíční nájem.

K nastěhování 1. 7. 2026

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a sjednejte si přesný termín a čas prohlídky. Budu se na vás těšit.