



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135876

## Prodej bytu 2+1 s lodžii, dr. vl., ul. Oty Synka, Ostrava - Poruba

Oty Synka, Poruba, Ostrava



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Dvořáková**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soukromí, klid a zeleň na dosah .....

Právě tyto hodnoty nabízí družstevní byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii a užitnou plochou 52 m<sup>2</sup>, který Vám exkluzivně nabízíme ke koupi v jedné z nejvyhledávanějších částí Ostravy-Poruby, na ulici Oty Synka.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a zaujme především dispozičním řešením.

Oba obytné pokoje jsou neprůchozí a umístěné na opačných stranách bytu, což zajišťuje dostatek soukromí a využití pro pár, rodinu s dítětem i jednotlivce pracujícího z domova.

V roce 2019 prošla koupelna rekonstrukcí. Je vybavena sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Toaleta je samostatně. Součástí bytu je také kuchyň se zánovně kuchyňskou linkou.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Novému majiteli umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic.

Praktickým benefitem je uzamykatelná vstupní předsíň před bytem, která přispívá k vyšší míře bezpečnosti, soukromí.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, což snižuje riziko budoucích nákladných investic do společných částí domu a zároveň přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je samotná lokalita. V bezprostředním okolí naleznete Mateřskou školu Oty Synka, základní školy, obchody s potravinami, zdravotní služby i zastávky MHD s výbornou dostupností do centra Ostravy a k VŠB - Technické univerzitě Ostrava.

V blízkosti domu nechybí ani dětská hřiště, množství zeleně a příjemné okolní prostředí. Jen několik minut chůze od domu se nachází Plesenský les, který nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některé byty zaujmou fotografiemi, jiné svou atmosférou. Tento nabízí obojí. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.