

## Podnájem bytu 3+kk s terasou v Zastávce u Brna, 105 m<sup>2</sup>

66484, Zastávka



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Vojtěch Urbánek**  
Tel.: 541 213 390  
GSM: +420 737 908 347  
E-mail: [urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k podnájmu jednotku 3+kk, podlaží 2/2, novostavba, moderní provedení, úložné prostory, slunné a prostorné místnosti

Dispozice:

chodba 4,58 m<sup>2</sup>, šatna 5,92 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyní 32,30 m<sup>2</sup>, chodba 5,09 m<sup>2</sup>, koupelna 7,70 m<sup>2</sup>, WC 1,78 m<sup>2</sup>, pokoj 17,83 m<sup>2</sup>, pokoj 22,12 m<sup>2</sup>, celkem 97,32 m<sup>2</sup> + terasa 7,86 m<sup>2</sup>

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí), vnitřní žaluzie

Další: topení vlastním plynovým kotlem, ohřev vody vlastním el. bojlerem se zásobníkem 120 l, výborná dopravní dostupnost, možnost pronájmu parkovacího místa (info u makléře)

Měsíční nájemné: 22.000,- Kč + záloha na energie a služby 3.000,- Kč s ročním vyúčtováním reálné spotřeby + vratná kauce 25.000,- Kč + provize 22.000,- Kč + DPH

K nastěhování od 1. 7. 2026  
Energetická třída B