

## Prodej bytu 3+kk v Praze, ul. Hartigova

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



**11 696 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Průša Ondřej**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt v novostavbě z roku 2022 vhodný pro bydlení nebo jako zavedený investiční produkt s okamžitým cash flow, a to i díky možnosti převodu profilu na portálu Booking.com s více než 190 pozitivními recenzemi a celkovým hodnocením 9,5.

Jednotka (65,7 m<sup>2</sup>) je ve velmi dobrém stavu a disponuje garážovým stáním a sklepní kójí (2,3 m<sup>2</sup>). Oceníte jistě také prostorný balkon (9,3 m<sup>2</sup>), na který je přístup z obou ložnic, situovaný do klidného vnitrobloku.

Byt se skládá ze dvou neprůchozích ložnic, koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety a prostorného obýváku s kuchyňským koutem. Vytápění teplovodními radiátory zajišťuje centrální kotelna budovy a ohřev vody vlastní výměňková stanice v bytě.

Žižkovské pavlače jsou moderní zástavba, která nabízí vše, co očekáváte od moderního bydlení. Do domu lze vstoupit jak z Hartigovy ulice, tak přímo z žižkovské cyklostezky lemující vrch Vítkov, hustě protkaný sítí procházkových stezek s nádhernými výhledy na celou Prahu.