

Prodej, domy/chata, 44 m², 28933 Vestec, Nymburk [ID 83836]

Vestec



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	1251 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu k rekreaci o dispozici 1+1 s velkým pozemkem 1 251 m² - na konci obce, 45 min od Prahy - Vestec, okres Nymburk

Hledáte dům k trvalému bydlení či chatu v naprostém klidu, ale s výbornou a rychlou dostupností do Prahy? Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící dům s číslem popisným 108 v obci Vestec (okres Nymburk). Nemovitost se nachází na samém konci obce, což zajišťuje minimální provoz, soukromí a výhled do volné přírody. Dům stojí na velkorysém obdélníkovém pozemku o celkové výměře 1 251 m².

Jednou z největších výhod této nemovitosti je poloha s rychlým spojením do hlavního města. Díky blízkému nájezdu na dálnici D11 jste autem v Praze na Černém Mostě za pouhých 45 minut, což umožňuje pohodlné každodenní dojíždění za prací. Dojezdová vzdálenost do Nymburka či Poděbrad je přibližně 15 minut, do Mladé Boleslavi 30 minut.

Stávající dům se zastavěnou plochou 70 m² má dispozici 1+1 a právě v něm probíhá rekonstrukce.

- V domě je nová podlaha v pokoji a kuchyni
- Rozvody elektřiny jsou částečně hotové a připravené k finálnímu zapojení
- Je stavebně vyčleněn a připraven prostor pro novou koupelnu a toaletu (výběr obkladů a sanity je zcela na vašem vkusu)
- Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva
- Nad celým objektem se nachází prostorná půda s vnějším přístupem, která přímo vybízí k realizaci podkrovní vestavby pro rozšíření obytné plochy o další pokoje.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je fakt, že pozemek má téměř ideální obdélníkový tvar a jsou na něm zavedeny kompletní inženýrské sítě. Pokud byste v budoucnu chtěli, dům lze rozšířit, nebo pozemek využít pro výstavbu zcela nového rodinného domu. Všechny přípojky jsou již hotové a ušetříte si tak zdlouhavé papírování:

- Voda: Napojeno na obecní vodovod + k dispozici funkční studna (skvělé pro bezplatnou zálivku zahrady).
- Kanalizace: Kompletní napojení na obecní kanalizační síť (žádný septik ani jímka).
- Elektřina: Zavedena do objektu.
- Přejezd: Celoroční bezproblémový přístup po obecní asfaltové cestě.

Lokalita nabízí kompletní zázemí pro spokojený život. V sousedním Křinci (3,5 km / 4 minuty autem) funguje mateřská i základní škola, pošta, lékaři a obchody. Širokou sítí supermarketů a služeb pak nabízí blízký Nymburk. Okolí je klidné, bezpečné, ideální pro cykloturistiku nebo procházky.

Tento dům kombinuje kouzlo venkovského bydlení, velkou zahradu a skvělou dojezdovou vzdálenost do Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.