

Prodej bytu 3+kk se skvělou dispozicí na rozhraní částí Troja a Libeň

Na dlážděnce, Praha-Troja, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Panská
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu místo, kde se setkává klid přírody s rychlou dostupností do centra Prahy?

Tento výjimečně prostorný a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o výměře 77,55 m² se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu ve velmi klidné ulici na rozhraní částí Prahy Troja, Kobylisy a Libeň.

Byt vás okamžitě okouzlí svou atmosférou, hřejivým domácím teplem a výhledem do vzrostlé zeleně zahrad a menšího parku přímo za domem. Srdcem celého bytu je úžasná čtvercová středová hala, ze které se vchází do všech

jednotlivých místností.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem:

Velkolepý světlý prostor o výměře téměř 35 m² vás určitě ohromí. Případnou modernizací zde získáte unikátní zázemí pro čas strávený s rodinou. Dalším velkým benefitem je nově zrekonstruovaná, jižně orientovaná lodžie (6,96 m²) s výhledem do zeleně - ideální místo, které vám nabídne naprosté soukromí a relaxaci po náročném dni.

Dvě samostatné ložnice:

Pokoje svou velikostí poskytují dostatek prostoru a soukromí. V jednom z nich se nachází původní koberec a praktická vestavěná šatní skříň.

Úložné prostory:

Neocenitelným plusem je zaručeně praktická komora (2,65 m²) přímo v bytě a další komora na patře hned vedle bytu (1,56 m²).

Byt prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí (zděné jádro, laminátové podlahy, kuchyňská linka a částečně nové rozvody elektřiny). Je ve velmi udržovaném a čistém stavu. Záleží jen na vás, zda se hned nastěhujete, nebo investujete do modernizace podle vlastních představ a získáte tak unikátní bydlení na nádherném místě. Vybavení bytu na fotografiích má pouze dekorativní charakter (kromě sedačky a skříně v ložnici).

Úsporný panelový dům:

Samotný dům prošel postupně kompletní revitalizací (zateplená fasáda, plastová okna, stoupačky, nová střecha, opravené lodžie). Budova disponuje vlastní plynovou kotelnou, která zajišťuje jak vytápění, tak ohřev teplé vody, což obyvatelům přináší skvělou energetickou soběstačnost. Díky příjmu z pronájmu antén na střeše je navíc velmi příznivá i měsíční platba do fondu oprav, což jistě ocení každý nový majitel.

Okouzující lokalita plná zeleně:

Přejete si krásný nový domov na úžasném místě? Přijďte se podívat. Hned za domem začíná nádherný Přírodní park DrahaňTroja. Za pár minut dojdete pěšky k břehu Vltavy, kousek to máte do Botanické i Zoologické zahrady. Přitom spojení do centra je skvělé - kousek od domu je tramvajová zastávka a jen o pár kroků dál vstoupíte do metra C - Kobylisy. V pěším dosahu je vše podstatné, co pro rodinný život potřebujete.

Nenechte si ujít výjimečné kouzlo a skvělou atmosféru tohoto místa. Ráda vás provedu osobní prohlídkou a dozvíte se více!