

Prodej rodinného domu 4kk, 148 m², se zahradou na pozemku 1000 m², Zaječice - Pyšely

Pod Chytárnou, 25167, Zaječice, Pyšely



12 990 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Hana Čermín Kaslová

Tel.: 776 225 522

GSM: +420 776 225 522

E-mail:

hana.cermin.kaslova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	488 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Zaječicích u Pyšel, v Ladově kraji mezi loukami, lesy a koňskými pastvinami, stojí kvalitně zrekonstruovaný rodinný dům, který nabízí dostatek prostoru uvnitř i venku a příjemné zázemí pro každodenní rodinný život.

Poctivá cihlová stavba na žulové podezdívce, postavená v 50. letech minulého století, prošla v letech 2014–2016 kompletní rozsáhlou rekonstrukcí a dnes představuje komfortní bydlení bez nutnosti větších investic – stačí se nastěhovat.

Dům nabízí téměř 150 m² užitné plochy rozložené do dvou podlaží. V přízemí se nachází ložnice, koupelna se

sprchovým koutem, samostatná toaleta a hlavní obytný prostor s velkoryse pojatou kuchyní s ostrůvkem. Právě tady se odehrává každodenní život – společné vaření, setkávání s rodinou i chvíle odpočinku. Pobyt zde zpříjemňuje, stejně jako v ložnici, kvalitní dubová podlaha.

Obytnou část odděluje francouzské okno s posuvným křídlem od zastřešeného prostoru, který ústí přímo do zahrady. Ten nabízí zázemí pro posezení a zároveň potenciál pro budoucí úpravy podle představ nových majitelů – ideální místo pro terasu s letní kuchyní. Součástí domu je také částečně podsklepený prostor přístupný zevnitř i zvenku.

V podkroví se kromě dvou ložnic s podlahou z modřínu a koupelny s toaletou, sprchovým koutem a vanou nachází také příjemný otevřený prostor, který dnes slouží k odpočinku. Není to „místnost“ s jasně daným využitím, a právě v tom je její kouzlo. Může se stát čtecím koutem, místem pro práci z domova, hernou nebo jednoduše prostorem pro rozjímání. Zajímavým detailem jsou přiznané původní trámy či pochozí prosklení s kovanou mříží, které přivádí denní světlo do chodby v přízemí.

Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na vzhled, ale také na pohodlí při každodenním bydlení. Dům je kompletně zateplený vatou včetně nové střechy, má okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi, v podkroví jsou ve všech místnostech také dřevěná střešní okna, vytápění zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel. V obývacím pokoji s kuchyní je navíc podlahové vytápění, které zpříjemňuje bydlení zejména během zimních měsíců, a prostor připravený pro instalaci krbu či kamen. Design celého domu umocňují části stěn s přiznanou cihlovou zdí jak v přízemí, tak v podkroví.

Celková výměra pozemku činí 1 000 m². Zahrada o velikosti 488 m² nabízí příjemné soukromí – i díky vzrostlým habrům či bobkovišním – a také dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení (vyvýšené záhony a skleník) nebo dětské hry. Vzrostlý ořešák, třešeň, višně a jabloně poskytují v létě stín, na jaře potěší květy a během sezóny i vlastní bohatou úrodou. Zahrada působí přirozeně a zabydleně a najdete v ní také dřevěný altán s grilem.

Samotné Zaječice patří mezi lokality, které si lidé vybírají právě díky okolní rozmanité krajině na hranici přírodního parku Velkopopovicko, nedaleké Sázavě a příjemné atmosféře. Vedou tudy turistické i cyklistické trasy a další cesty vhodné pro procházky, běhání či houbaření. V sousedství naleznete také pastviny s koňmi s možností ustájení vlastních koní. V zimních měsících oceníte možnost běžkování na upravovaných tratích jak na hranici obce, tak v blízkém okolí. Oblíbeným místem setkávání místních i přespolních je hospoda Oksford u veřejného fotbalového hřiště, která kromě teplé kuchyně a výjimečného designu nabízí pravidelné kulturní a společenské akce včetně přednášek se známými osobnostmi. „Nejmladší univerzita na Pyšelsku“ jen podtrhuje mimořádnost zaječického genia loci.

Přestože zde najdete klid a soukromí, dostupnost je velmi dobrá. V obci funguje autobusové spojení PID s návazností v nedalekých Pyšelicích či Senohrabech na vlakovou linku S9 směr Praha a Benešov. Autem je během několika minut dostupné napojení na dálnici D1, do centra Prahy se odsud autem dostanete do půl hodiny.

Těším se, až vás domem osobně provedu.