

Pronájem komerčního prostoru 274m², Family City, Hatě u Znojma

66902, Chvalovice



50 000 Kč

za měsíc

+ 45.000,- Kč záloha na energie (celková cena k jednání)



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz



TOTAL 274m²
Netto 274m²
DOKLEDOVÁNO VÝMĚROU 13,10x2

Plocha kanceláří:	274 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme exkluzivní komerčního prostoru v mezipásmu Hatě u Znojma, kde se nachází obchodní centra i další navštěvované komerční objekty: Freeport, Merlins Kinderwelt, Hotel Savannah, Farma, Muzeum Lega atd. Tento prostor je bezprostředně v srdci obchodního centra Family City.

Nabízené prostory o velikosti 274m² se nachází ve Family city, v přízemí centra, a současně zabírá hlavní křižovatku mezi přízemím a patrem se službami, jelikož odsud jezdí eskalátory.

V přízemí objektu Family City se dále nachází restaurace, obchody s různými produkty (oblečení, nábytek, kuchyňské potřeby atd.), dále je zde Pepco i kasino Admiral.

Prostory jsou vhodné pro:

- posilovnu
- ordinace (fyzioterapie, vitamínové injekce apod.)
- kanceláře
- obchodní prostory

Měsíční nájemné činí 50.000,- Kč + záloha na energie ve výši 45.000,- Kč. Kauce se nehradí při dlouhodobém.....

Nemovitosti Znojmo - Ing. Gabriel Miklík Sokolská 1258/47 Znojmo 66902, Tel.: +420 775 166 801, E-mail: gejbou@seznam.cz, web: www.nemovitostiznojmo.cz

pronájmu.

Provize realitní kanceláři ve výši 25.000,-Kč.

Celková cena je k jednání s konkrétním zájemcem o prostor, přihlíží se k podnikatelskému záměru i délce nájemní smlouvy.

Pro více informací či termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.