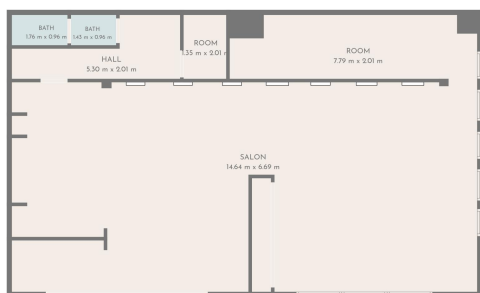
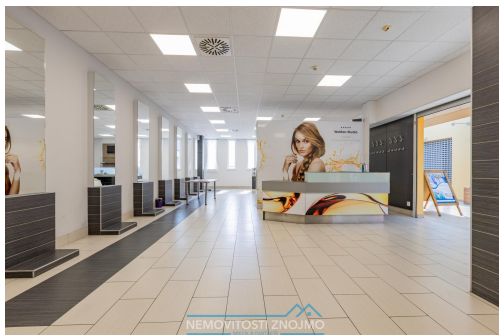


Pronájem komerčního prostoru 127m², Family City, Hatě u Znojma

66902, Chvalovice



TOTAL 127 m²
net 127 m²
EXKLUZIVNÍ PRÁVNÍ VYUŽITÍ
TRŽNÍ A PŘÍMĚRNÝ



30 000 Kč

za měsíc

+ 25.000,- Kč záloha na energie (celková cena k jednání)



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Plocha kanceláří:	127 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme exkluzivní komerčního prostoru v mezipásmu Hatě u Znojma, kde se nachází obchodní centra i další navštěvované komerční objekty: Freeport, Merlins Kinderwelt, Hotel Savannah, Farma, Muzeum Lega atd. Tento prostor je bezprostředně v srdci obchodního centra Family City.

Nabízené prostory o velikosti 127m² se nachází ve Family city, v 1. patře centra, kde se nachází služby (kadeřnictví, manikúra, pedikúra, masáže), tento prostor je také možné rozdělit na dva menší 60m² prostory, kdy nájem by byl poté poloviční.

V přízemí objektu Family City se dále nachází restaurace, obchody s různými produkty (oblečení, nábytek, kuchyňské potřeby atd.), dále je zde Pepco i kasino Admiral.

Prostor je vhodný pro:

- služby, které nebudou konkurovat výše zmíněným službám, které zde již jsou
- ordinace
- fyzioterapie
- kanceláře atd.

Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč + záloha na energie ve výši 25.000,- Kč. Kauce se nehradí při dlouhodobém pronájmu.

Provize realitní kanceláři ve výši 20.000,-Kč.

Celková cena je k jednání s konkrétním zájemcem o prostor, přihlíží se k podnikatelskému záměru i délce nájemní smlouvy.

Pro více informací či termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.