

## Opravený historický dům se středověkým sklepem | Krupka

Husitská, 41741, Krupka



**8 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Černovický**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 724 769 497  
E-mail:  
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)  
Z

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný historický dům s možností rozdělení na několik jednotek, který se nachází v samotném srdci historického centra města Krupka, pouhých pár domů od místního muzea. Působivé sklepení tohoto domu pochází ze 13. - 14. století. a jasně tak dokládá ducha tohoto místa.

Pokud jste vždycky toužili po bydlení, u kterého vás bude hrát příjemný pocit jeho historického odkazu, pak jste tady správně. To ale neznamená, že budete bydlet v rozpadlé barabizně. Dům totiž prošel v letech 2004 až 2008 důkladnou rekonstrukcí a je ve velmi udržovaném stavu. Jeho aktuální konfigurace tvoří dispozici 6+1 s možností vícegneračního bydlení (celkem 4 podlaží). Vybavení není součástí ceny.

Nejpůsobivější částí domu je velký obývací (přes 50 m<sup>2</sup>) s krbem, který je po celé délce domu. Nachází se ve druhém podlaží, které slouží jako společenský prostor (kuchyně s výstupem na terasu, koupelna). Ložnice jsou situovány do třetího a čtvrtého podlaží, zatímco první podlaží tvoří funkci zázemí (garáž, velká vstupní hala, tech. místnost). V podzemí se pak nachází kamenný sklep, který pamatuje středověk. Je dělen do dvou místností a vstup do něj je možný i ze zahrady.

Pozemek o velikosti 430 m<sup>2</sup> je dělen do několika sekcí - dům, terasa, zahrada a parkování pro dvě auta. Parkování řeší i prostorná garáž přímo v domě. Vytápění domu je plynovým kotlem, napojen je na veškeré sítě. Příjemným bonusem je pak klimatizace pro horní podlaží. Dům je skutečně rozlehlý a tak nabízí nepřehledné množství úložných prostor vč. dosud nevyužité půdy.

Zahrada o ploše cca 155 m<sup>2</sup> je udržovaná, plná dřevin a rostlin, a v její zadní části se nachází parkování pro auta (nad rámec plochy 155 m<sup>2</sup>, ta je čistě pro zahradu). Taktéž je tu velký kotec pro domácí mazlíčky a sklad dřeva pro topení v krbu.

Oceníte i blízkost velkého města, když ho zrovna budete potřebovat. Dům je totiž jen 7 km od centra Teplic. Přesto v naprosto úchvatné přírodě. Komáří hůrka je vzdálena jen 8 minut jízdy. Jelikož se dům nachází přímo v zóně UNESCO, je pochopitelně památkově chráněný. Pokud vás o této unikátní nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web domu s dalšími informacemi, plány a podobně.