

**Prodej byt 2 + kk, 47m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 12,  
Modřany, Urbánkova 3360/47, 14300**

Urbánkova, 14300, Praha 12, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Jakub Kříž****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji útulný byt 2+kk (47 m<sup>2</sup>) s ložnicí a komorou v žádané lokalitě v ulici Urbánkova v Modřanech. Byt se nachází v 5. patře (z 11) panelového domu s výtahem a disponuje dvěma pokoji (12,2 m<sup>2</sup> a 19,3 m<sup>2</sup>), předsíň (5,7 m<sup>2</sup>), kuchyňským koutem (1,2 m<sup>2</sup>), koupelnou (2,1 m<sup>2</sup>), toaletou (1 m<sup>2</sup>), komorou (2,6 m<sup>2</sup>) a ložnicí (2,8 m<sup>2</sup>).

Ohřev teplé vody a topení jsou zajišťovány dálkově. Měsíční platby činí 3400 Kč včetně fondu oprav plus záloha na elektřinu.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí možnost úprav a přizpůsobení podle vašich vlastních představ. V současné době v domě probíhá revitalizace ložnic.

Dům se nachází na okraji Modřanské rokle a jeho okolí přímo vybízí k výletům. Lokální biotop též směle doplňuje Libušský potok. Nadstandartní množství místní zeleně může zmást nejednoho měšťáka. Veškerá občanská vybavenost je zde samozřejmostí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.