

## Prodej stavebního pozemku 1008m<sup>2</sup>, k.ú. Havraníky u Znojma

66902, Havraníky



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

**Celková plocha:**

1 008 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice; autobus

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek 1008m<sup>2</sup>, v obci Havraníky u Znojma. V dohledné vzdálenosti od krásného vinařství Thaya, které získalo několik architektonických ocenění. Pozemek se nachází na konci nově vznikající obydlené lokality s luxusními pozemky o minimální velikosti 1000m<sup>2</sup>.

Na několik pozemků již byla vydána stavební povolení a probíhá zde aktivní výstavba rodinných domů. (viz. fotografie)

Níže informace k inženýrským sítím:

- na všechny IS jsou již vydaná STAVEBNÍ POVOLENÍ

- vodovod je již roztažen po celé oblasti, poslední jeho část nyní čeká na kolaudaci a bude se předávat Vodárnské a.s.

- elektřina v oblasti již natažená a zkolaudovaná, každý pozemek má připravený hlavní rozvaděč, ke kterému si zbuduje vlastní antoníček

- komunikace v oblasti bude připravena jako šotolinová, pro stavební účely, následně dokončena jako asfaltová/zámková dlažba, i s pouličním osvětlením

- kanalizace: schválená pro celou oblast, v rámci rozšíření pro celou obec Havraníky, dokončení hlavní stoky max do 5 let, do té doby je třeba kalkulovat s jámkou k RD

Pozemek leží na okraji obce v nově vznikající lokalitě, jedná se o velkorysé pozemky pro rodinné domy, a bude tak zachován jednotný ráz obce.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.