

Pronájem, byt 2+1, komora, sklep, 70 m², Liberec, centrum

Slunečná, Liberec (nečleněné město), Liberec



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Ciešláková
GSM: +420 732 857 253
E-mail:
michaela.cieslakova@century21.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně k pronájmu nevybavený byt 2+1 o celkové užitné ploše 70 m² v klidné lokalitě nedaleko centra Liberce. Pronájem je na dobu určitou do 31. 3. 2027. Byt i celý dům jsou po kompletní nákladné rekonstrukci, při níž byly využity nejmodernější materiály. Byt má 3 pokoje z toho jeden je s kuchyňskou linkou, chodbu, koupelnu s oknem, sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC s bidetovou sprškou. Stropní svítidla. Příslušenstvím bytu je prostorná komora v bytě umožňující pohodlné umístění pračky a sušičky, komora v mezipatře a sklep. Dům má novou střechu se zateplením, izolované podlahy, plastová okna, žaluzie, nové vchodové

dveře. Zrekonstruované chodby, schodiště a veškeré rozvody. Topení a ohřev vody společným novým úsporným kotlem Immergas s minimálními náklady na vytápění a ohřev vody. Nájemné 19.000, Kč, služby 4.000, plus elektřina (přepis zajistíme), jistota 38.000, Kč, provize RK ve výši 10.000, Kč plus DPH. Parkování u domu. Nastěhování dohodou. Dům je situovaný v klidné oblasti a současně v docházkové vzdálenosti centra.