

Prodej vily od Bohuslava Fuchse | Heřmanův Městec

Jiráskova, 53803, Heřmanův Městec



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	2600 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Vila z učebnice architektury je dílem vrcholného českého funkcionalismu. Návrh vytvořil věhlasný architekt Bohuslav Fuchs a pro továrníka Arnošta Löwita byla stavba dokončena v roce 1938, kdy pouze krátce sloužila jako zázemí rodinného impéria. Stavba, na které je neustále co objeovat, se dočkala současnosti v mimořádně zachovalém stavu.

A to zejména díky komplexní rekonstrukci, která obnášela dlouhotrvající práci na vytváření věrných replik původního interiéru, jehož kompletnost je v současnosti téměř bezchybná. Čtyřpodlažní stavba s atypickou pultovou střechou s přesahy půdorysu je majestátní, přesto působí kompaktně a nikoli pompézně.

Dům má k dispozici suterén, dvě hlavní obytná podlaží, a poslední s menším bytem a střešní terasou. Hlavní podlaží

sloužilo jako audienční prostor s pracovnou. Velký otevřený prostor, rozdílné výškové úrovně, spousta světla a fantastické konkávní okno v čele fasády. Plocha této části domu je rovných 100 m². Kuchyně je ukrytá za dveřmi zakomponovanými v obkladu, což je v domě opakující se téma.

Ve třetím nadzemním podlaží se nachází velká hlavní ložnice se dvěma terasami a dvě menší (39, 21 a 16 m²). K dispozici je velká šatna (či pracovna), koupelna a WC. Suterén domu tvoří rozsáhlé prostory skladů a technického zázemí, přičemž přední část byla přepracována pro bydlení. Pozemek má několik variant prodeje - od inzerovaných 2.600 m² až po 4.366 m².

Vila se nachází nedaleko nového autobusového nádraží (také vlakového) a je plně funkční a použitelnou připomínkou jedné z nejužasnějších dob české architektury. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s větším množstvím fotek, plány a podobně.