

Pronájem bytu 1+1 35 m², Praha 1

Petrská, 11000, Praha 1, Praha

**21 400 Kč**

za měsíc

3600 Kč zálohy na služby
+ elektrina a plyn, vratná
jistota 21400 Kč, provize
21400 Kč + DPH

Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 35 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.7.2026

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a kompletně vybavený byt 1+1 (35m²) se sklepem v historické budově, v samotném srdci prahy na Petruské ulici, Praha 1.

Byt se nachází ve 3. patře budovy s výtahem a skládá ze dvou místností. Kuchyně s jídelním stolem, linkou se čtyř-plotýnkovým vařičem, kombinovanou horkovzdušnou troubou, lednicí a velmi stylovým umyvadlem v retro stylu. Obývací pokoj s krásnou, historickou dřevěnou podlahou s pohodlnou sedačkou, která se dá rozložit na postel, obrovskou televizí LG a "čtecím koutkem" s proutěným křeslem, které dodává bytu opravdu útulnou atmosféru. Tato místnost je rozdělena pomyslnou stěnou z pleteného závěsu, za kterou najdete Queen size postel, velkou šatní skříň, zrcadlo a okno s nádherným výhledem na dominantu náměstí, kostel sv. Petra.

V koupelně se nachází trendy sprchový kout s dešťovou hlavici a pračka se sušičkou, v předsíni pak úložný prostor na oblečení.

Velkou výhodou je upravovaný vnitřní dvorek s krásnou terasou k užívání pro všechny nájemníky, i jejich návštěvy. Dodává celému domu velmi domáckou atmosféru. Sklep má 2m² a vysoké stropy, vhodné pro uložení lyží, kol i

odložení věcí z domácnosti. Dům byl pro svou zajímavou historii i úžasný zrekonstruovaný dvůr součástí televizní mini série "Tajemství pražských dvorků".

V nejbližším okolí najdete vše, co je ke spokojenému modernímu životu zapotřebí. Stanice metra B / C - Florenc, vzdálená pouze 4 minuty pěšky, autobusové nádraží Florenc 10 minut, náměstí Republiky jen 8 minut pěšky, Lidl či Albert 3 minuty, v docházkové vzdálenosti pak sauna, fitcentrum, wellness, obchody a restaurace všech typů. Vřele doporučuji prohlídku tohoto centrálně ležícího, ale velmi klidného bytu.

Těšíme se na prohlídky.