

## Pronájem bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, Praha 1-Staré Město, ulice U Milosrdných

U milosrdných, 11000, Praha 1, Praha



**17 500 Kč**  
za měsíc

záloha na služby  
1.200,-Kč/osoba + přepis  
el. energie na nájemce,  
jistota + odměna  
zprostředkovatele



Vyřizuje

**Mgr. Martina Kabešová**

**Tel.:** +420 777350479

**GSM:** +420 777350479

**E-mail:**

[martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám pronájem udržovaného bytu dispozice 1+1, na Starém městě v Praze 1, v ulici U Milosrdných. Byt o výměře 37 m<sup>2</sup> je situován ve třetím patře činžovního domu s výtahem a skládá se ze dvou místností. V kuchyni je prostorná kuchyňská linka vybavena varnou deskou, pečicí troubou, digestoří a lednicí. Do ložnice se vstupuje přes kuchyni. V malé koupelně je sprchový kout se zástěnou a umyvadlo. WC je umístěno samostatně. Přípojka na pračku je umístěna v rámci kuchyňské linky, pračka není součástí nájmu. Byt je vytápěn akumulací kamny. Činžovní dům je umístěn v malebné lokalitě Starého města, u Staroměstského náměstí a židovské synagogy. Perfektní dopravní dostupnost, výborná občanská vybavenost. Byt je určen zájemci (max. páru) na min. 12 měsíců, byt je nekuřácký. Měsíční náklady: nájemné + zálohy na služby 1200,-kč/osoba + přepis el. energie. Jistota ve výši nájmu vč. služeb, odměna realitního zprostředkovatele.