

Pronájem bytu 2+kk • 53 m²

Nádražní, Praha 5, Praha

**32 800 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 53 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 8 m ² |
| Doprava: | MHD; autobus | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1061

Nabízíme Vám moderní byt 2+kk v nově vznikající čtvrti Lihovar. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Tento útulný byt o celkové ploše 53 m² s balkónem 8 m² se nachází v Praze 5 - Smíchov na ulici Nádražní.

Byt je kompletně zařízený a vybavený. Dispozice zahrnuje obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven jídelním stolem se židlemi a sedací soupravou, a kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba). Dále je zde koupelna s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou.

LIHOVAR se nachází v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit, od golfu na Císařské louce, přes tenis a plavání v Podolí, až po cyklostezky podél řeky. Byt má klimatizaci.

Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské

nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Parkovací místo přímo v projektu v podzemním parkovišti za zvláštní poplatek.

Nájemné: 32 800 Kč

Poplatky: 6 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Těšíme se na vaše poptávky!