

## Na prodej stylový venkovský dům s naprostým soukromím, Paračov

38601, Paračov



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Baťková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	388 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	549 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji unikátní rodinný dům v Paračově, který prošel postupně zdařilou a citlivou rekonstrukcí. V přízemí se nachází prostorný byt sestávající z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, před síně, koupelny, ložnice a pokoje pro hosty.

První patro je větší, má pět pokojů, koupelnu a samostatné WC. V přízemí domu je také velká společenská místnost, toalety, a samostatný salonek.

Dům má sklep, vlastní studnu s dobrou pitnou vodou, a v upravené stodole jsou vytvořena parkovací místa pro tři vozy, sklady a dvě dílny.

Stěžejním topným médiem je nové tepelné čerpadlo zajišťující ekonomické vytápění celého objektu, a celý vnitřní prostor má pro případ poruchy několik záložních zdrojů různých typů.

Objekt je určen k trvalému bydlení, ale mohl by sloužit i jako dvougenerační, nebo jen k rekreačním účelům. Do prvního patra je samostatný vchod. Ve dvoře je několik zón k posezení, a venkovní grill.

Celý objekt je ve výborném technickém stavu a disponuje vynikajícími dispozicemi vnitřních komunikačních zón.

Velmi dobrá dopravní dostupnost na Prahu, České Budějovice, Strakonice, Písek a Šumavu. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Energetický průkaz bude dodán.