



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135624

## Moderní ECO novostavba rodinného domu v Šenově u Ostravy 5+kk, 130 m<sup>2</sup>, pozemek 1000 m<sup>2</sup>

Škrbeňská, Šenov



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Silvie Kotulová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Šenova u Ostravy vám nabízím k prodeji dokonale promyšlenou a kvalitně zpracovanou novostavbu rodinného domu před kolaudací s dispozicí 5+kk, 130 m<sup>2</sup> užitnou plochou a zahradou o rozloze 1 000 m<sup>2</sup>. Tento projekt kombinuje vysoce kvalitní, moderní technologie, díky kterým má dům celkově velmi nízké provozní náklady, a možnost doladit interiér i zahradu dle vlastních představ. Dům je postaven s důrazem nejen na energetickou úspornost, kvalitu použitých materiálů, ale zejména na komfortní bydlení, což zajišťuje mimo jiné pohodlný příjezd po zpevněné komunikaci přímo do garáže domu.

O vytápění celého domu se stará špičkové tepelné čerpadlo Bosch, patřící mezi nejtišší a nejkvalitnější na trhu. Součástí domu je také fotovoltaická elektrárna o výkonu 3 kW sloužící pro ohřev teplé užitkové vody. Velkou výhodou domu je příprava pro "chytrou domácnost", neboť v celém domě jsou rozvedeny datové rozvody pro kamerový i zabezpečovací systém, pro ovládání spotřebičů i venkovních žaluzií, stejně jako elektrické rozvody pro zapojení klimatizace.

O dostatek světla a výborné tepelně-izolační vlastnosti se starají kvalitní plastová okna FenStar s trojskly a velkoformátový HS portál, který propojuje obývací pokoj s kuchyní a pohodlnou horní terasou s nádherným výhledem. Rozlehlá spodní terasa navazující na celý pozemek domu zase vybízí ke grilování i relaxaci. Dům dále disponuje nadstandardní tepelnou izolací střechy o tloušťce až 460 mm, která přispívá k celoročnímu stabilnímu tepelnému komfortu. Také díky částečnému zapuštění stavby do terénu a konstrukci domu si interiér přirozeně udržuje příjemnou teplotu jak v zimě, tak i v létě, což je velkou výhodou pro ty, kteří by se rádi v letních měsících vyvarovali klimatizovanému vzduchu. Budoucí majitelé jistě ocení možnost dokončit interiér přesně podle svých představ, neboť v ceně domu je navíc zahrnuta:

- kuchyňská linka v hodnotě 180 000 Kč včetně montáže dle vlastního výběru,
- koupelna v hodnotě 300 000 Kč včetně realizace dle vlastního výběru,
- výběr podlahových krytin a interiérových dveří v hodnotě až 100 000 Kč včetně montáže.

Rohový pozemek je dalším z mnoha benefitů této nemovitosti. Nabízí vysokou míru soukromí a dostatek prostoru pro nerušený rodinný život. Velkorysá zahrada poskytuje široké možnosti využití od relaxační zóny přes dětské hřiště až po bazén či okrasnou zahradu. Celkově působí pozemek velmi vzdušně a nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení i trávení volného času.

Zaujala Vás má nabídka? Volejte ještě dnes, ráda Vás provedu touto krásnou nemovitostí osobně.