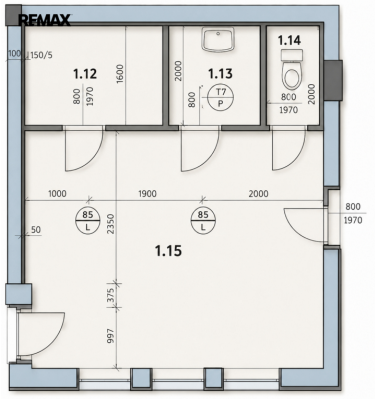
Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **441624**

Moderní komerční prostory po rekonstrukci s klimatizací a parkováním, Horní lán, Olomouc

Horní lán, Olomouc



15 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Karel Pazdera
Tel.: +420 777 235 428
GSM: +420731648458
E-mail:
karel.pazdera@re-max.cz

Plocha kanceláří:	25 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelář nebo prostor pro své podnikání v jedné z nejžádanějších lokalit Olomouce?

Nabízíme k pronájmu moderní komerční prostory o celkové výměře 25,5 m² na ulici Horní lán v Olomouci, v bezprostřední blízkosti obchodního centra Haná a s výbornou dopravní dostupností.

Prostory tvoří hlavní kancelář o výměře přibližně 18 m² (4,9 × 3,7 m), na kterou navazuje samostatná kuchyňka (3,7 m²), koupelna se sprchovým koutem (2,4 m²) a samostatné WC (1,4 m²). Díky praktickému dispozičnímu řešení poskytují příjemné a funkční zázemí pro každodenní provoz.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí – nově byly realizovány vinylové podlahy, kuchyňská linka, koupelna, WC, vytápění i klimatizace. Prostory tak nevyžadují žádné další investice a jsou připraveny k okamžitému užívání.

V současnosti byly využívány jako kancelář, avšak svým charakterem jsou vhodné také pro provoz kosmetického studia, pedikúry, nehtového studia, masáží, poradenských služeb, účetní kanceláře či jiných administrativních a podnikatelských aktivit.

Velkou výhodou je možnost parkování na parkovacích plochách určených pro tento bytový dům, což zajišťuje pohodlný přístup nejen pro nájemce, ale také pro jejich klienty či obchodní partnery. Lokalita Horní lán nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a strategickou polohu v jedné z nejžádanějších částí Olomouce.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč
Zálohy na služby: 1.708 Kč/měsíc (elektřina 480 Kč + zálohy vůči SVJ 1.228 Kč)
Jistota (kauce): 15.000 Kč
Optický internet s rychlostí 1 Gb/s je již součástí nájmu.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.