

Prodej nadstandardního, atypického bytu 3kk + pracovna s vlastním parkovacím místem na Zbraslavi.

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420 771 171 170

E-mail:

petr@makleribezsaka.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atypický byt 3kk s parkovacím místem na Zbraslavi.

Dispozice nabízí velkolepý obývací prostor s novou moderní kuchyní, přiznanými trámy a nadstandardní výškou, který vás ohromí, jakmile do něj vstoupíte. Samostatná ložnice je klidnou zónou pro odpočinek a soukromí a pracovna s balkonem pak přináší praktické zázemí pro home office, nebo úložný prostor navíc podle vašich potřeb. Krása tohoto prostoru je umocněna výhledem na největší keltské oppidium ve Střední Evropě Závist. O přítmí ve slunečných dnech se postarají dálkově ovládané střešní žaluzie. Dále pak je součástí bytu dispozice podkrovní prostor se střešními okny, který lze využít například jako ložnici.

Je zde však potřeba počítat se sníženou výškou stropu na přibližně 180 cm. Byt nabízíme jako 3kk, je však potřeba

počítat se specifickými prostory, jako je právě snížená výška podkroví, které vám dobře poslouží jako ložnice, avšak nelze s ním úplně počítat například jako s dětským pokojem.

Rekonstrukce probíhala s důrazem na preciznost s použitím kvalitních materiálů - dubová podlaha, mramor, kvalitní značkové vypínače a zásuvky, plně vybavená kuchyňská linka.

Kvalitní dubová olejovaná podlaha, pečlivě zvolené prvky v koupelně včetně mramorových detailů a celkové řemeslné provedení dodávají bytu charakter, který nepodléhá času. Cílem rekonstrukce nebyl „jen“ nový interiér, ale vytvoření domova, kde se budete cítit dobře každý den.

Vytápění je řešeno samostatně moderním elektrokotlem a ohřev vody bojlerem. Náklady na vytápění tohoto bytu vychází přibližně 3500 Kč měsíčně dle aktuálního vyúčtování.

Byt je součástí kompletně rekonstruovaného domu se dvěma bytovými jednotkami a je připraven k okamžitému nastěhování. Pro lepší představu pro vás naši grafici připravili vizualizaci zařízení pokojů. V tuto chvíli je stále možné koupit dům jako celek a menší byt využít například k pronájmu, nebo celý dům, jako vícegenerační bydlení.

Zbraslav nabízí kompletní občanskou vybavenost, velmi blízkou přírodu v podobě cyklostezek, Vltavy a lesů. Zároveň pak skvělý dojezd na Smíchov, kam se dostanete do 15 minut.

Domluvte si prohlídku a přijďte si tento prostor zažít osobně.
Petr Firman