

Pronájem komerčního prostoru 110 m², V potočkách, Praha 12 - Modřany

V potočkách, Praha 12, Praha



42 000 Kč
za měsíc

Kauce - 2x měsíční nájem,
provize RK 42.000
Kč+DPH



Vyřizuje

Daniel Kukla

Tel.: 266 266 056

GSM: 266 266 056

E-mail:

daniel.kukla@rkfinpos.cz

Celková plocha:	110 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Obchodní centrum
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v osobním vlastnictví o velikosti cca 110 m² v Praze 12 - Modřanech. Nemovitost je rozdělena na 3 částí a skýtá široké možnosti využití, například jako obchodní prostory, kanceláře, sklady, provozovna, ateliér, dílna, klubovna, zkušebna atd. nebo jejich kombinace.

Jedná se o přízemní zděný objekt po právě dokončené kompletní rekonstrukci, a to včetně rozvodu inženýrských sítí, podlah, koupelny, topení a dalších prvků. Prostory disponují dvěma vraty/vjezdy šířky cca 200 cm a výška cca 230 cm.

Do objektu, kde se nemovitost nachází je možný vjezd přes dálkově ovládanou bránu a parkování až 3 vozidel.

Vedle měsíčního nájmu se nehradí žádný paušální měsíční poplatek, pouze podle skutečné spotřeby (voda, elektřina, plyn), protože objekt má vlastní podružné měřiče. Objekt je navíc napojen na fotovoltaiku a cena elektřiny je tak o cca 1/3 nižší oproti trhu. Nájemní smlouva bude uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou.

V případě zájmu je možné si pronajmout 1 až 3 byty/kanceláře v přílehlém rodinném domě, který také aktuálně prošel

kompletní rekonstrukcí jak vnitřních prostor, tak budovy (okna, zateplení, střecha).

Měsíční nájemné: 42.000 Kč + DPH

Měsíční cena za jedno parkovací místo (v případě zájmu): 1.500 Kč + DPH

Kauce: 2x měsíční nájem bez DPH v případě dvouměsíční výpovědní lhůty, nebo 3x měsíční nájem bez DPH v případě tříměsíční výpovědní lhůty.

Vlastník si vyhrazuje právo na rozhodnutí pronajmout nemovitost podle jím zvolených kritérií a za nejvyšší nabízenou cenu.