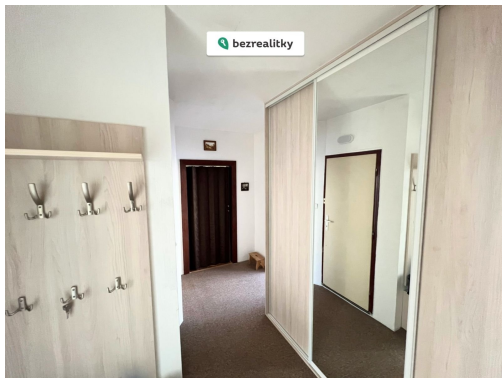
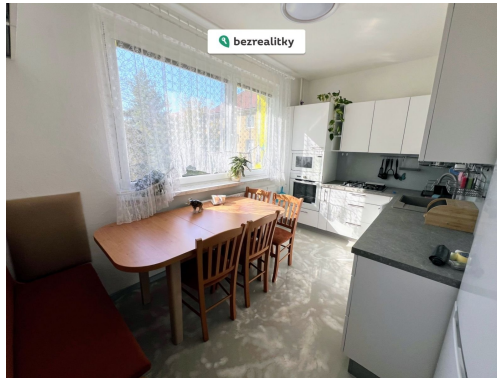
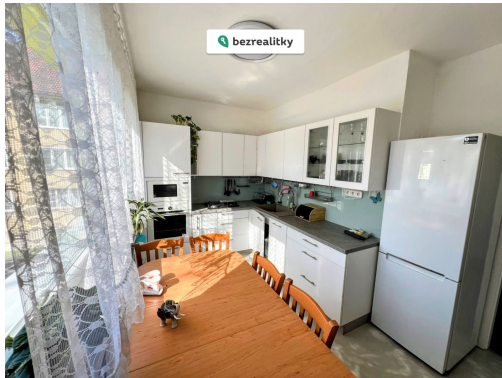


Prodej bytu 4+1 78 m²

Husova, 47301, Nový Bor



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám prostorný byt 4+1 o celkové ploše 78 m² v osobním vlastnictví, nacházející se ve zvýšeném přízemí panelového domu po revitalizaci v Novém Boru (zateplení, plastová okna). Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení.

Součástí bytu je:

- nová kuchyňská linka s moderními spotřebiči včetně myčky
- litá epoxidová podlaha v kuchyni
- vestavěné skříně na chodbě a v ložnici
- částečné vybavení
- balkon o velikosti cca 6 m²
- sklepní kóje

Další výhody:

- parkování před domem

- klidná část města
- centrum města v docházkové vzdálenosti

Byt je vhodný pro rodinu s dětmi i jako investiční nemovitost.

Prodej bude realizován prostřednictvím insolvenční správky. Nemovitost bude k dispozici od června 2026.

K dispozici je odborný posudek ceny nemovitosti. Fotografie a uvedené vybavení nemusí plně odpovídat aktuálnímu stavu bytu, jelikož v mezidobí došlo k dílčím úpravám.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.