

## Prodej Rodinný dům, 176 m<sup>2</sup>

53803, Vyžice



**5 560 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme samostatně stojící rodinný dům 4+1 s užitnou plochou 176 m<sup>2</sup>, situovaný na prostorném pozemku o celkové výměře 1 300 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou, ideálním pro rodinné bydlení i rekreaci.

Dům byl postaven v roce 1992 a dispozičně nabízí vstupní chodbu, garáž, kotelnu s dílnou a skladové prostory. V přízemí se nachází kuchyň, koupelna a samostatné WC. Zvýšené podkroví tvoří tři pokoje, další kuchyň a příslušenství. Součástí domu je také zateplený půdní prostor.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří a původnímu provedení. Střecha je sedlová s taškovou krytinou. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, alternativně lze využít kotel na tuhá paliva nebo pelety. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Dům je napojen na elektrickou síť 230/400 V, odpad je sveden do vyvážecí jímky.

Na pozemku se dále nachází původní rodinný dům o zastavěné ploše 190 m<sup>2</sup>, který je vzhledem ke svému havarijnímu stavu určen k demolicí. Nabízí tak možnost využití stavebního místa nebo materiálu.

Velkou předností nemovitosti je okolní příroda a blízkost lesů, které poskytují skvělé podmínky pro houbaření, cykloturistiku, procházky i relaxaci.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, soukromím a potenciálem dalšího využití, rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118403.