



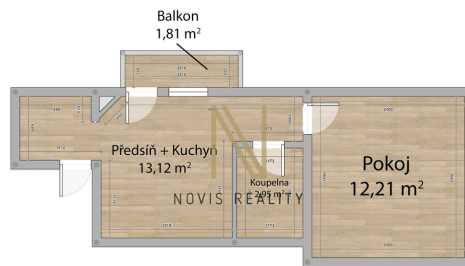
NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1083

## Pronájem, byt 1+1, 30 m<sup>2</sup>, Klatovská třída, Plzeň

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň



**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Mikulášová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** +420 774852911

**E-mail:**

[asistentka@novisreality.cz](mailto:asistentka@novisreality.cz)

|                               |                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem na Klatovské třídě v Plzni. Díky své poloze v blízkosti centra města představuje ideální bydlení pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají bydlení s výbornou dostupností veškerých služeb. Byt je částečně vybaven a k dispozici je pračka, lednice, postel, skříně. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, vytápění el. kotel. Příjemným benefitem je možnost využívání malé zahrádky ve vnitrobloku, která nabízí prostor pro odpočinek a relaxaci. V bezprostředním okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, zastávek MHD, lékařských služeb i dalších potřebných institucí. Měsíční nájemné činí 11 000 Kč, zálohy na služby ve výši 700 Kč/os/měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Při podpisu smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 22 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem plus DPH. Byt je k nastěhování ihned. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.