

## Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Varnsdorf, ul. Pražská

Pražská, 40747, Varnsdorf

**6 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Procházková Týna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem útulného a slunného bytu 2+kk o užitné ploše 41 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře klidného a udržovaného panelového domu s novým výtahem. V bytě se nachází vestavěná skříň pro uskladnění věcí.

Ideální umístění bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, lékárna.

K bytu je k dispozici i sklep, možnost využití kočárkárny, kolárny.

Nájemné činí 6 000,-Kč a zálohy na služby 3 700,-Kč. Elektrickou energii si nájemce přepíše na sebe. Kauce je ve výši dvou nájmu, tedy 12 000,-Kč splatná při podpisu nájemní smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Pokud Vás byt zaujal, volejte pro domluvení prohlídky.