

Prostorný byt se 2 ložnicemi a balkónem v rezidenčním projektu Kejrův Park, Praha 9 - Hloubětín

Nademlejská, Praha 9, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 100 m² a balkónem o výměře 8 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderního rezidenčního projektu Kejrův Park s výtahem v lokalitě Praha 9 - Hloubětín. Byt nabízí příjemné bydlení v uzavřeném rezidenčním areálu obklopeném zelení s krásným výhledem do parku s rybníkem a výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, 2 ložnice, šatna, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta) a samostatná toaleta. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. V jedné z ložnic je k dispozici vestavěná skříň poskytující dostatek úložných prostor. Součástí pronájmu je garážové parkovací stání zahrnuté v ceně nájmu. Rezidenční projekt nabízí recepci a nepřetržitou 24hodinovou ostrahu, která zajišťuje vysokou úroveň bezpečí a soukromí.

Lokalita Praha 9 - Hloubětín nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V okolí naleznete restaurace (Kolkovna Dock, U Brabců, Spojka Karlín - pobočka Hloubětín), kavárny, supermarkety, školy, školky, lékárny a další služby. V blízkosti se nachází Sportovní areál Hloubětín, plavecký bazén,

beachvolejbalová hřiště, jezdecký areál i dětská hřiště. K relaxaci vybízí Hořejší rybník, Kejřův mlýn a zámecký park u Hloubětínského zámku. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Hloubětín vzdálená přibližně 10 minut chůze, tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti a rychlé napojení na městský okruh.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc, poplatky 6.900,- Kč/měsíc + elektřina. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.